**El mercado inmobiliario se recuperó en el 2021, especialmente las rentas**

* *Mercado Libre mostró un aumento de 14 puntos porcentuales en las visitas a inmuebles en renta en CDMX.*
* *Cuajimalpa de Morelos y Huixquilucan muestran el mayor interés en la compra de departamentos en el sector Premium y Residencial Plus.*

El 2021 fue un año de mayor adaptación e incluso de recuperación económica para la mayor parte del mundo, y la vivienda así como su industria no se han quedado atrás. Según el [Reporte Anual de Vivienda 2021 del INFONAVIT](https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/59a7a2db-b3ca-4f99-8344-fef55a2e2e03/ReporteAnualVivienda2021.pdf?MOD=AJPERES#:~:text=Es%20decir%2C%20mientras%20en%202020,la%20vivienda%20existente%20subi%C3%B3%206.0%20%25.&text=Fuente%3A%20SHF%20e%20Infonavit.), durante abril del 2020 la inversión en construcción residencial registró una variación anual de -46.4%, pero en el mismo mes del 2021 esta variación fue de 60.4%.

En este sentido, el marketplace de inmuebles de Mercado Libre también se dio a la tarea de [analizar el comportamiento del mercado inmobiliario](https://public.flourish.studio/story/1122128/) en su plataforma durante el 2021 y compartió los resultados más destacados en los que se muestra esta recuperación.

Tanto en la Ciudad de México como en el Estado de México, el 2021 estuvo marcado por un aumento de visitas en línea a departamentos: el primer trimestre en Mercado Libre los depas tenían el 59% de visitas y para finales de año las búsquedas ya habían incrementado a un 69%. Estos resultados sobresalen ante el 41% y 31% en las visitas a casas en los mismos trimestres.

Asimismo, los inmuebles en renta mostraron un 34% de visitas, mientras que el cuarto trimestre subió hasta un 48%, sólo en la CDMX; esto contrasta de forma importante ya que durante el 2020 las búsquedas se centraron en inmuebles en venta. En el Estado de México se pasó del 15% al 28% en el mismo periodo de tiempo, teniendo las visitas más altas desde finales del 2019.

**Así se habitan los espacios**

De acuerdo al reporte de la plataforma, ​​la superficie promedio de vivienda en alcaldías de la Ciudad de México va de los 145m2 hasta los 514m2 para casas, siendo Iztapalapa la alcaldía con menor espacio y Miguel Hidalgo la de mayor. En departamentos, van desde los 63m2 hasta los 192m2; Iztapalapa y Tláhuac empatan con el promedio más bajo en espacio habitable, mientras que Cuajimalpa muestra el más alto.

En cuanto al Estado de México, en casas, la superficie útil es de 61m2 en el municipio de Almoloya de Juárez, mientras que Malinalco cuenta con la mayor superficie con 748m2; por otro lado, Tecámac cuenta con la menor superficie de habitabilidad con 56m2 por departamento, mientras que Valle de Bravo tiene 230m2, el más alto de los municipios.

**La variedad de presupuestos al momento de buscar**

Cuajimalpa de Morelos y Huixquilucan muestran el mayor interés en la compra de departamentos en el sector Premium y Residencial Plus, cuyos precios oscilan entre los 7 y más de 15 millones de pesos. Asimismo, Miguel Hidalgo y Huixquilucan muestran más visitas en casas en venta del sector Premium. Las búsquedas con menor presupuesto se sitúan en Tláhuac e Iztapalapa, así como en los municipios de Tecámac e Ixtapaluca, donde buscan casas en un rango de precios menor a un millón de pesos.

En cuanto a las rentas de departamentos, las alcaldías donde las búsquedas se rigen por los mayores rangos de precios son Cuajimalpa y Miguel Hidalgo en la CDMX, mientras que en el Estado de México son los municipios de Huixquilucan y Lerma, donde las búsquedas son mayores a partir de 30 mil pesos. Las de menor rango son Tláhuac y Xochimilco, así como Tecámac y Tultitlán, donde el presupuesto es menor a 5 mil.

Sobre las casas, Miguel Hidalgo y Huixquilucan tiene la mayor demanda en inmuebles cuya renta está sobre los 30 mil pesos, mientras que en Xochimilco y Tecámac se busca rentar una casa por menos de 5 mil.

[En la plataforma de Mercado Libre](https://www.mercadolibre.com.mx/c/inmuebles#menu=categories), donde los anunciantes pasan por un proceso de verificación de identidad, podrás encontrar más 400 mil inmuebles en venta y más de 100 mil en renta a precios competitivos.

**Sobre Mercado Libre**

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envios, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La Compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007 y es una de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.